

Lupatunnus	LP-837-2024-06960	
Kiinteistötunnus	837-125-1665-1	
Kiinteistön osoite	Viinikankatu 46	
Pinta-ala	1.8487 ha	
Kaavatilanne	Asemakaava	
Kaavan käyttötarkoitus	YHT-2, hallinto- ja virastorakennusten sekä yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten korttelialue.	
Hankkeeseen ryhtyvä	Pirkanmaan hyvinvointialue	
Toimenpide	Rakentamislupa, RakL 42.1 § kohta 2 ja 3 ja RakL 42.2 § Pelastus- ja ensihoitoasemarakennuksen, varastorakennuksen, talousrakennuksen ja polttonesteen jakeluaseman rakentaminen	
Lisäselvitykset	Pelastusasema, rakennus A, VTJ-PRT 1042251631 - kerrosala 4466 m² - kerrosluku 2 - paloluokka P2, hätäkeskukseen kytketty paloilmaisin Varastorakennus, rakennus B, VTJ-PRT 1042251642 - kerrosala 649 m² - kerrosluku 1 - paloluokka P3 Ajoneuvokatos, rakennus C, VTJ-PRT 1042251675 - pinta-ala 372 m² - kerrosluku 1 - paloluokka P3 Toimenpiteen yhteydessä tontille sijoitetaan maanalaiset polttoainesäiliöt. Autopaikat: - asemakaavan mukainen tarve: 2967 to-kem² x 1 ap/100 kem² + 1498 te-kem² x 1 ap/300 kem² + 649 va-kem² x 1 ap/300 kem² = 37 autopaikkaa - toimenpiteen jälkeen tontilla on 15 ap autokatoksessa ja pihamaapaikkoja 42 ap, joista 1 LE-autopaikka, 2 sähköautojen latauspaikkaa ja sähköauton latauspaikkavalmius on min. 50% autopaikoista Polkupyöräpaikat: - asemakaavan mukainen tarve: 2967 to-kem² x 1 ap/100 to-kem² = 30 pp - tontille tehdään 32 polkupyöräpaikkaa, joista katettuja 28 pp Väestönsuoja: - suojatilan tarve 0,02 x 2967,1 m² + 0,01 x 2147,6 m² = 80,8 m² - rakennuksen 1. krs tasolle tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on 81,6 m² varsinaista suojatilaa	
Rakennusoikeus	Sallittu kerrosala: 5650 m ² Uusi kerrosala: 5115 m ²	
Suunnittelun vaativuus	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Vaativa Vaativa
Ilmoitetut suunnittelijat	Pääsuunnittelija ARK-rakennussuunnittelija	Olli-Matti Heimonen, arkkitehti Olli-Matti Heimonen, arkkitehti
Kerrosala	5115 m ²	
Rakennusoikeudellinen kerrosala	5115 m ²	
Tilavuus	31704 m ³	
Rakennettava kokonaisala	5115 m ²	

Poikkeamiset	Poiketaan asemakaavaan merkitystä ajoyhteyden ja näkemäalueiden sijainnista																																					
	Hakijan perustelut: "Asemakaavassa nro 8786 määritellyn ajoyhteyden (pelastuslaitoksen hyökkäystie Lahdenperänskadulle) sekä näkemäalueeksi määriteltyä alueen osan sijainteja muutetaan länteen päin. Perusteluna on toiminnallisesti parempi paikka aseman pihalla, parempi sijainti pinnantasauksen kannalta, hyökkäystien paikka kauempana Lahdenperänskadun ja Viinikankadun risteyksestä sekä Lahdenperänskadun bussipysäkiltä."																																					
Lausunnot	Kiinteistönmuodostus, 8.5.2025, Ei lausuntoa Kaupunkikuva-arkkitehti, 7.5.2025, Puollettu Kuntatekniikka ja liikenne, 13.3.2025, Puollettu Pelastuslaitos, 19.3.2025, Ehdollinen																																					
Naapurien kuuleminen	Rakentamislupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapurikiinteistöjen haltijoille viranomaisen toimesta.																																					
Liitteet	<table><tr><td>Asemapiirros</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Energiatodistus</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivujen väriyssuunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Julkisivupiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Kartta-aineisto rakennuslupaa varten</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Kosteudenhallintaselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Lausunto</td><td>3 kpl</td></tr><tr><td>Leikkauspiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Meluselvitys</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu liite</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Muu pääpiirustus</td><td>2 kpl</td></tr><tr><td>Naapurin kuuleminen</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Paloturvallisuussuunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pintavaaitus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Pohjapiirustus</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Rakennusoikeuslaskelma</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista</td><td>1 kpl</td></tr><tr><td>Väestönsuojasuunnitelma</td><td>1 kpl</td></tr></table>		Asemapiirros	1 kpl	Energiatodistus	2 kpl	Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl	Julkisivupiirustus	1 kpl	Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl	Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl	Lausunto	3 kpl	Leikkauspiirustus	1 kpl	Meluselvitys	1 kpl	Muu liite	1 kpl	Muu pääpiirustus	2 kpl	Naapurin kuuleminen	1 kpl	Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl	Pintavaaitus	1 kpl	Pohjapiirustus	1 kpl	Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl	Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl	Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl
Asemapiirros	1 kpl																																					
Energiatodistus	2 kpl																																					
Julkisivujen väriyssuunnitelma	1 kpl																																					
Julkisivupiirustus	1 kpl																																					
Kartta-aineisto rakennuslupaa varten	1 kpl																																					
Kosteudenhallintaselvitys	1 kpl																																					
Lausunto	3 kpl																																					
Leikkauspiirustus	1 kpl																																					
Meluselvitys	1 kpl																																					
Muu liite	1 kpl																																					
Muu pääpiirustus	2 kpl																																					
Naapurin kuuleminen	1 kpl																																					
Paloturvallisuussuunnitelma	1 kpl																																					
Pintavaaitus	1 kpl																																					
Pohjapiirustus	1 kpl																																					
Rakennusoikeuslaskelma	1 kpl																																					
Selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista	1 kpl																																					
Väestönsuojasuunnitelma	1 kpl																																					
Päätösehdotus	Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää, että rakennuslupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen luvan lainvoimaisuutta, ellei toimenpiteelle myönnetä aloittamisoikeutta. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin vaaditut työnjohtajat on hyväksytty. Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä vaaditut erityissuunnitelmat. Työn edistymisen mukaan on pyydettävä vaadittujen katselmusten pitämistä. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.																																					
Vaaditut työnjohtajat	Vastaava työnjohtaja Vesi- ja viemäryönjohtaja Ilmanvaihtotyönjohtaja																																					
Vaaditut katselmuks	Pohjakatselmus																																					

	Sijainnin merkitseminen Rakennekatselmus Sijaintikatselmus Vesilaitteiden katselmus Ilmanvaihtolaitteiden katselmus Väestönsuojan tarkastus Loppukatselmus
Vaaditut erityissuunnitelmat	Rakennesuunnitelma Vesi- ja viemärisuunnitelma Ilmanvaihtosuunnitelma Pohjarakennesuunnitelma Palokatkosuunnitelma Hulevesisuunnitelma Kosteudenhallintasuunnitelma
Lupaehto	Ennen tontin maarakennustyöhön ryhtymistä on rakennusvalvontaan toimitettava suunnitelma rakentamisen aikaisen huleveden hallinnasta. Rakennuksen poistumisreitit on varustettava poistumisopasteilla ja poistumisreittivalaistuksella sisäasiainministeriön asetuksen 805/2005 mukaisesti. Pelastusviranomaiselle tulee esittää hätäkeskukseen liitettävän paloilmoittimen elinkaarikirja. Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomainen on tehnyt savunpoistolaitteiden/ -järjestelmän käyttöönottotarkastuksen. Ennen rakennuksen käyttöönottoa pelastuslaitokselta tulee tilata erityisen palotarkastuksen suorittaminen osoitteesta: pelastus.tarkastukset@tampere.fi Energiaselvitys on päivitettävä ennen rakennuksen käyttöönottoa. Jos ilmanvuotolukuna q50 käytetään pienempää arvoa kuin 4 (m³/hm²), rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä. Rakentamisen yhteydessä on huomioitava pelastuslaitoksen ehdollisen lausunnon ehdot ja määräykset. Erityissuunnitelmissa ja rakentamisessa tulee huomioida rakennuksen sijainti Viinikan järjestelyratapihan VAK-huomiointivöhykkeellä.
Käsittelijä Päätäjä	Lupa-arkkitehti Juhani Fried Ympäristö- ja rakennusjaosto Tampereen kaupunki, Rakennusvalvonta
Päätöspäivämäärä	3.6.2025